Saint-Félix-de-Pallières – Plan Local d'Urbanisme

Atelier Citoyen n°1 – Phase diagnostic
Date : 13 décembre 2021 – 18h30 - Mairie Saint-Félix-de-Pallières

Liste des participants :

Table n°1	Table n°2
Animatrice : Elodie Darries, urbaniste, chef de projet Terre d'Urba	Animateur : Cyril Gins, paysagiste
Daniel Esquier	Stephan Leclercq
Eric Mignot	Gilles Caudrillier
Bernadette Bres	Jean Louis Flattet
Isabelle Fontaine	Audrey Bouschet
Jean Delval	Aude Oprandi
Dominique Sarrouy	Claude Gay-Para
	Jean-Jacques Kavagna

Représentant du conseil départemental du Gard :

- Christophe Dumas, référent de la démarche Gard Durable

Elus présents pour la restitution :

- Sala Michel, Maire de Saint-Félix-de-Pallières
- Leclercq Karin, adjointe
- Van Helmond Joop, conseiller municipal
- Raymond Sylvette, adjointe

Déroulé de l'atelier

L'atelier a été introduit par Monsieur le Maire qui a accueilli les participants. L'atelier s'est ensuite déroulé uniquement en présence des animateurs (Elodie Darries et Cyril Gins), ainsi que Christophe Dumas, représentant du Département dans le cadre de la démarche Gard Durable.

Les participants ont été invités à se repartir autour de 2 tables rondes (une de 7 personnes et une de 6 personnes).

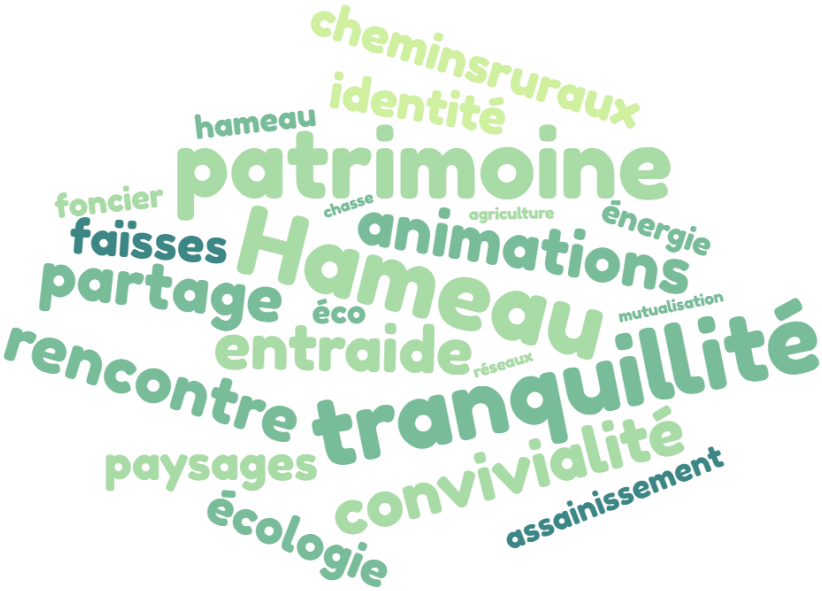
Après un tour de table afin de faire connaissance, il a été proposé aux participants de s'exprimer librement sur leur vision du territoire communal. Leurs idées ont été notées de manière synthétique sur des post-it *(durée des échanges environ 1h30)*.

Les post-it ont ensuite été organisés par thème, et chaque participant a pu voter sur les 6 post-it les plus importants pour lui (collage de 6 gommettes par participant sur les post-it).

Enfin, pour clôturer l'atelier, une restitution a été faite pour chacune des tables rondes en présence des élus (4 élus ont assisté à cette restitution).

Restitution des échanges – Table n°1

<u>Les principaux mots clés des participants :</u>



Les thématiques abordées et les idées exprimées :

Structuration du territoire en hameaux, identité	7 votes
Sentiment positif d'appartenance à son hameau et sentiment apprécié et recherché de tranquillité	2
Importance de l'esthétique des hameaux	1
Aspect traditionnel des constructions dans les hameaux	
Habitat groupé et partagé – Notion d'entraide	1
Point positif : le nombre d'habitants limité	3

Lieux de vie collective	6 votes
Manque un lieu de rassemblement pour les personnes âgées	
Point négatif : pas de crèche, ni d'école	
Volonté d'avoir une école avec une classe unique	
Manque une maison des associations – Amorce cœur village	3
Manque un lieu dédié à la culture (théâtre, cinéma, éducation populaire, sciences humaines, rencontres, débat)	1
Manque une salle d'exposition peinture et sculpture	2
Manque un bar avec dépôt de pain	
Importance de la question de l'identité – Trouver un projet fédérateur	
Manque un lieu de vie animé	
Nouveaux logements pour accueillir des ménages plus modestes (logements sociaux) – R+1 maximum	

Activités économiques	4 votes
Manque des structures économiques avec de l'emploi (idée centre pour les personnes handicapées)	1
Manque un projet créant de l'emploi et de la vie	1
Agriculture : peu de terres propices aux maraîchages	1
Trop de tourisme de luxe	1

Patrimoine paysager	7 votes
Rétablissement des chemins ruraux, des faïsses	5
Problématique des clôtures. Point négatif : privatisation de certains espaces	
Nuisances liées à certaines clôtures agricoles (fils barbelés)	1
Dégradation des terrasses. Réaffectation à l'agriculture	1
Point positif : la préservation des paysages	

Transition écologique	7 votes
Economie d'énergie dans l'habitat. Habitat à énergie intégrée	2
Faciliter le recours aux énergies renouvelables et informer.	1
Développement de modes d'habitat alternatif (tipis…)	1
Développement d'un éco-hameau	3

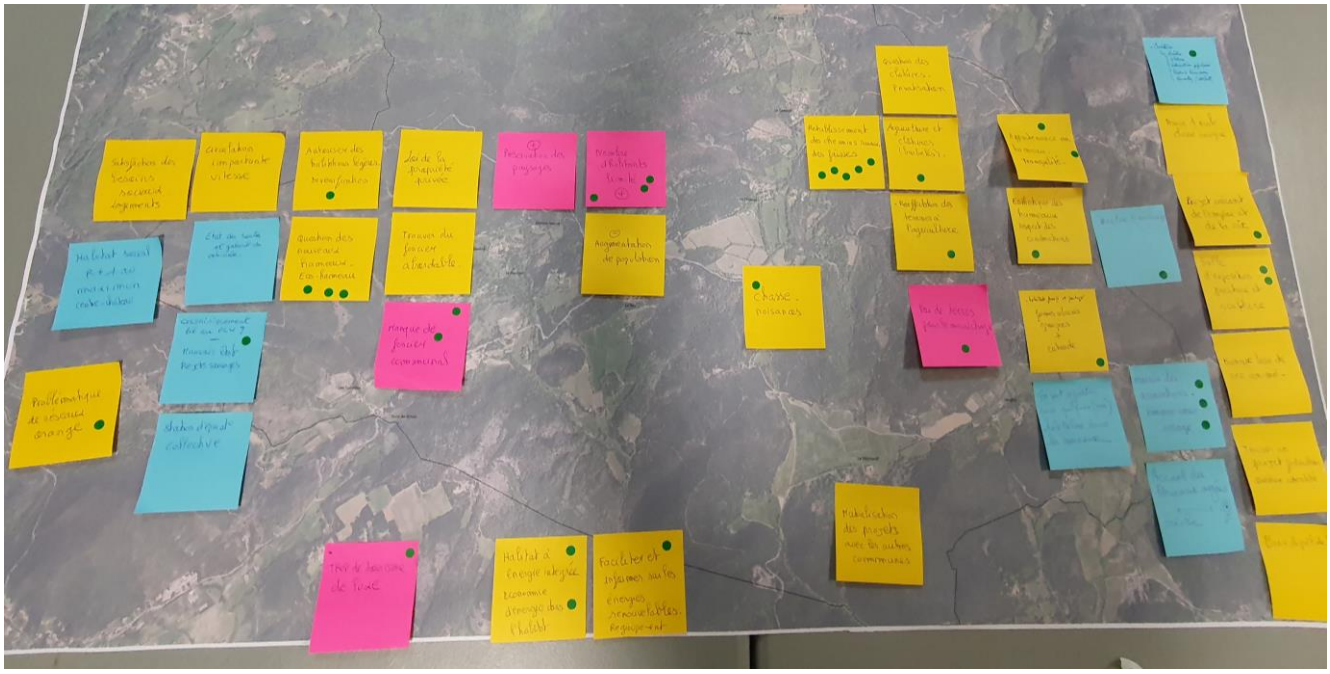
Disponibilité foncière	2 votes
Manque de fonciers communaux	2
Point négatif : loi de la propriété privée. Facteur limitant pour les projets.	
Point négatif : difficulté à trouver du foncier abordable	

Réseaux	2 votes
Pas assez de stations d'épuration collectives	
Mauvais état des dispositifs d'assainissement individuels, problèmes de pollution des eaux	1
Problématique des réseaux de communication (internet, téléphone)	1

Voiries et déplacements	*Aucun vote*
Problèmes liés à l'état des routes et au gabarit des voiries	
Importance de la circulation et vitesse inadaptées aux voies	

Autres	
Nuisances liées à la chasse	1 vote
Question de la mutualisation des projets avec les autres communes	

<u>Les thématiques qui sont ressorties suite au vote des participants</u>



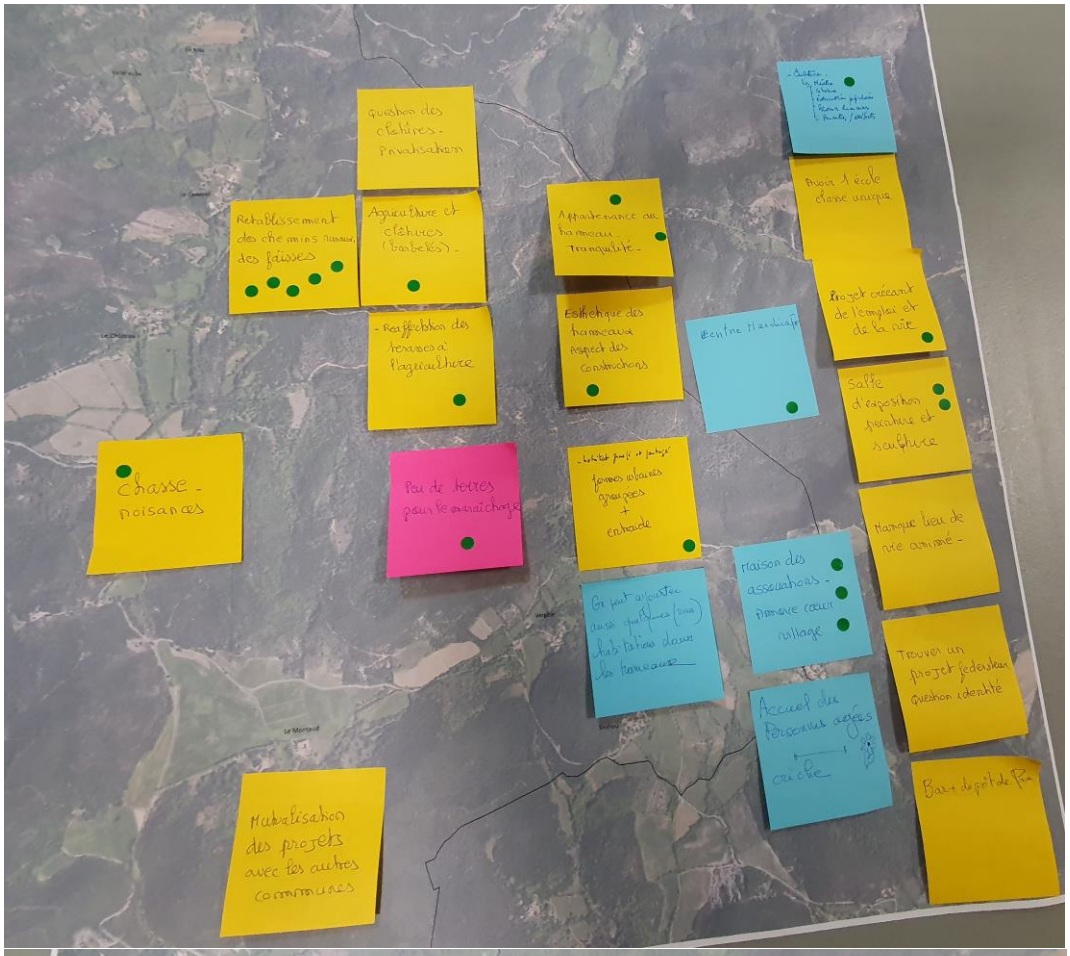
Plusieurs thématiques se sont démarquées et ont suscité le plus d'intérêt de la part des participants de la table ronde n°1, il s'agit de :

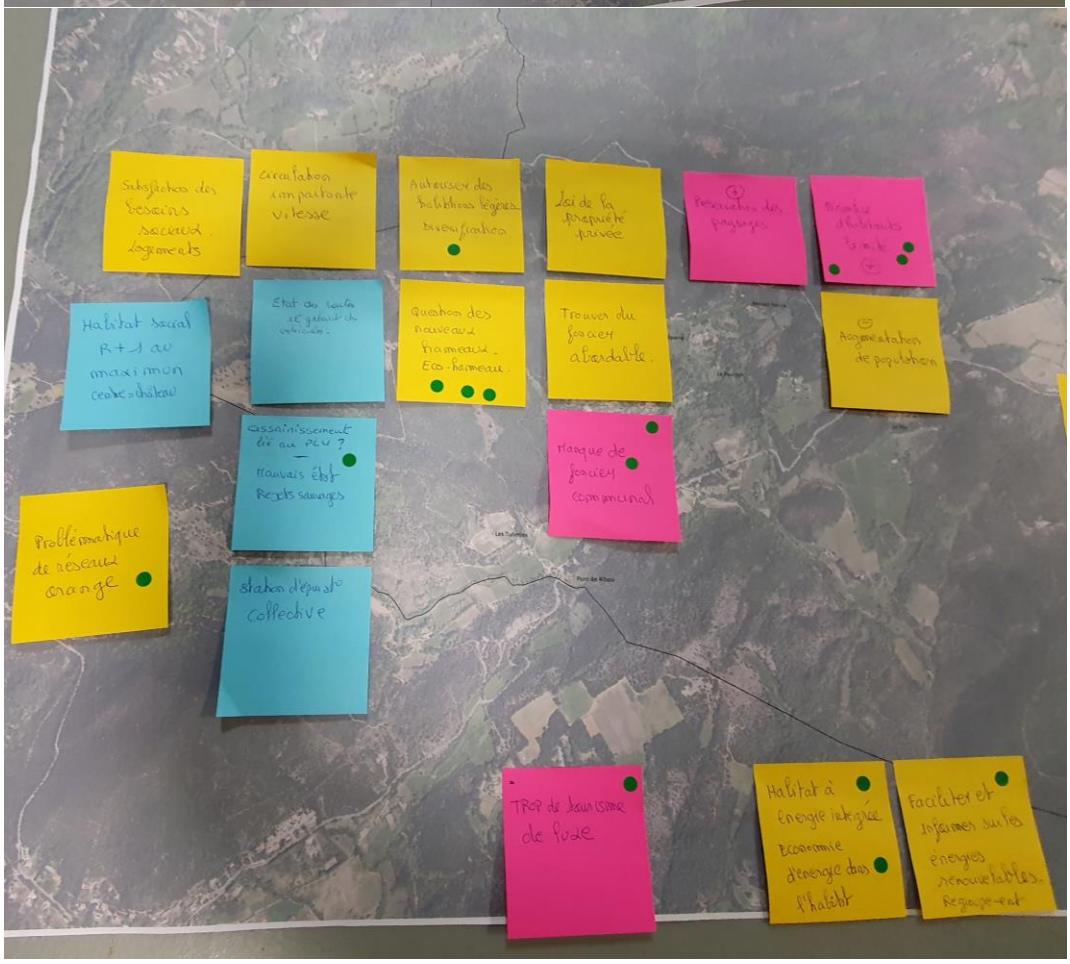
- **L'attachement des participants à leur hameau (7 votes)**. Le fait d'habiter un hameau est véçu comme quelque chose de positif et recherché. La tranquillité, le nombre d'habitants limité et la qualité patrimoniale sont des éléments positifs pour les participants qu'ils apprécient au quotidien. Cette forme urbaine est propice également à l'entraide et au développement du lien social entre les habitants du hameau.

- **La transition écologique (7 votes).** Les participants ont exprimé leur volonté d'aller vers des habitats plus économes en énergie. La moitié des participants pense que le développement d'un éco-hameau pourrait être une alternative intéressante.

- **La préservation des paysages et le rétablissement des chemins ruraux (7 votes).** Les participants ont manifesté leur attachement aux éléments paysagers tels que les faïsses par exemple. Il aimerait que la Mairie puisse travailler sur la remise en état des chemins ruraux afin de pouvoir se promener et profiter du cadre naturel et paysager de la commune, considéré comme un atout à préserver et valoriser.

- **Le manque de lieux de vie collective (6 votes).** Les participants se rejoignent tous sur la volonté de voir émerger un véritable lieu de vie communal sur le secteur du Château. L'absence d'une structure dédiée aux associations et à la culture de manière générale est vécue comme un point négatif par les participants.


Question des clôtures - privatisation
Rétablissement des chemins ruraux, des fossés
Agriculture et clôtures (barbelés) -
Appartenance au hameau Tranquilité -
Avoir l'école dans un village
Projet créant de l'emploi et de la vie
Esthétique des hameaux respect des constructions
Salle d'exposition peinture et sculpture
Chasse - nuisances
Peu de terres pour le maraîchage
Marque lieu de vie animé -
Maison des associations - Animer cœur village
Trouver un projet fédérateur question identité
Accueil des personnes âgées crèche
Bar + dépôt de pain
Mutualisation des projets avec les autres communes


Satisfaction des besoins sociaux logements
circulation importante vitesse
Autoriser des habitations légères bien intégrées
Loi de la propriété privée
Habitat social R+1 au maximum centre-château
État des routes et gabarit des véhicules -
Question des nouveaux hameaux - Eco-hameau
Trouver du foncier abordable
Augmentation de population
assainissement lié au PLU ? - Mauvais état Rejets sauvages
Manque de foncier communal
Problématique de réseau orange
Station d'épuration collective
TROP de tourisme de fuite
Habitat à énergie intégrée Economie d'énergie dans l'habitat
Faciliter et informer sur les énergies renouvelables. Regroupement

Restitution des échanges – Table n°2

<u>Les principaux mots clés des participants :</u>

Les thématiques abordées et les idées exprimées :

Structuration du territoire en hameaux	9 votes
Une structuration en hameaux qui permet une solidarité et une interconnaissance assez forte au sein de chaque hameau	3
Des hameaux peu adaptés à « la vie moderne » notamment en termes de stationnement	4
Village structuré en hameaux très ruraux	2

Lieux de vie collective	8 votes
Pas d'espace public commun, manque un lieu de partage, et de rencontre à la fois pour les adultes mais aussi pour les enfants (espace public, aire de jeux...).	5
Manque d'interaction entre les hameaux	3

Cadre de vie et patrimoine (paysage, environnement, histoire)	4 votes
Ruralité, tranquillité, calme, présence de la nature et en même temps proche des centres urbains (Alès, Nimes…)	4
Empreinte historique forte, paysage palimpseste	
Nombreux jardins vivriers	
Sentiment d'un renouveau, d'un réinvestissement de l'espace après un relatif abandon	

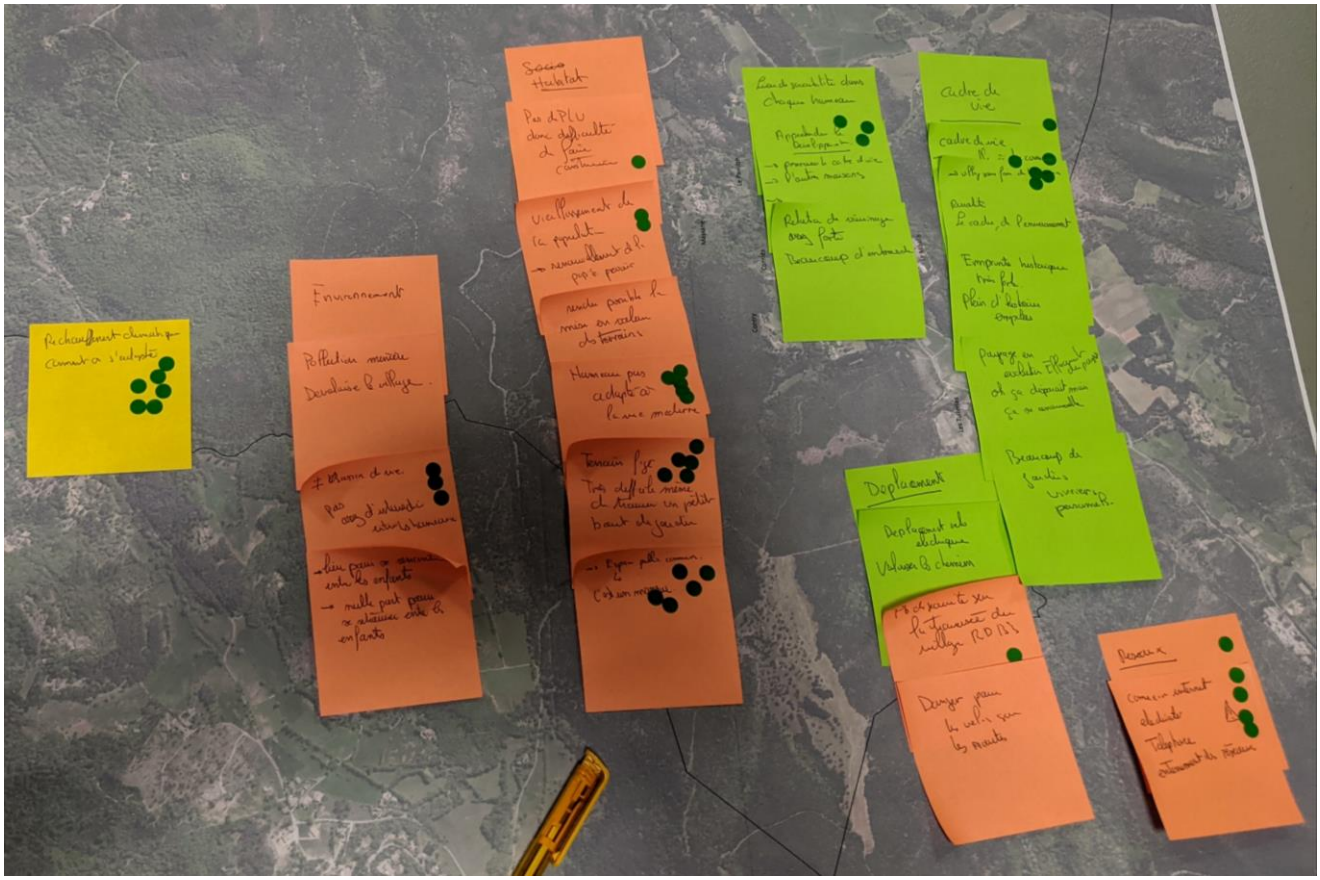
Transition écologique, nuisances environnementales	6 votes
Anticiper le réchauffement climatique (crues, chaleur, sécheresse…)	6
Pollution minière qui dévalorise la perception du village depuis l'extérieur	

Disponibilité foncière	8 votes
Difficultés/obstacles pour faire construire sur la commune	1
Vieillissement marqué de la population, nécessité de penser le renouvellement générationnel	2
Foncier « figé » : nombreux habitants souhaiteraient un petit jardin, un verger, mettre en valeur des terres en friche à des fins vivrières. Très peu de mutation avec le raisonnement « ca pourrait devenir constructible »	5

Réseaux	5 votes
Débit internet, fréquence des coupures EDF qui entrainent un désagrément au quotidien et freine le développement du télétravail ou de l'installation en freelance	5

Voiries et déplacements	2 votes
Problème de sécurité sur la RD133 dans la traversée du « village »	1
Danger de fréquenter les routes à vélo (anticiper le développement du VAE)	1
Préserver l'étroitesse des voies (qualité paysagère et réduction de la vitesse)	

<u>Les thématiques qui sont ressorties suite au vote des participants</u>



Plusieurs thématiques se sont démarquées et ont suscité le plus d'intérêt de la part des participants de la table ronde n°2, il s'agit :

- **La singularité liée à la structuration communale en hameau (18 votes).** La morphologie villageoise structurée en hameaux est perçue très positivement. Elle permet notamment une forte interconnaissance et l'émergence d'une solidarité interne à chaque hameau. Le revers de cette organisation spatiale réside dans le manque perçu de relation entre les hameaux et <u>l'absence de lieu de sociabilité commun aux habitants de la commune</u>. Ce constat s'exprime de manière marquée pour les enfants du village qui sont obligés de se rendre sur l'aire de jeux de Durfort pour se retrouver limitant la sociabilité entre les enfants et entre les parents.

- **Les possibilités de mise en valeur des terres et une plus grande mobilité foncière (8 votes).** Les participants ont exprimé leur aspiration à recouvrer une économie plus circulaire avec notamment une petite production vivrière autonome. Le frein à ce désir réside dans un foncier qui connaît peu de mutation, les propriétaires refusant souvent de céder leurs biens.

- **Le cadre de vie, la ruralité (6 votes).** Les participants ont clairement exprimé leur attachement au cadre de vie de la commune et à son caractère très rural mais également relativement proche des principaux centres urbains. Le silence, la nature préservée, la faible densité sont des thèmes plébiscités.

- **La transition écologique (6 votes).** Les participants sont sensibles à ce thème qui percole dans toutes les réflexions. Une vigilance a été fortement exprimée sur le réchauffement climatique et sur la nécessité de penser l'évolution de la commune en s'adaptant à ces conséquences. La pollution minière a également été exprimée comme un très gros enjeu notamment dans l'image donnée par la commune au regard de ces problèmes. Ce point n'a d'ailleurs pas l'objet de vote avec la volonté de ne pas concentrer l'attention et l'énergie sur ce problème.

Synthèse – Mise en commun des deux tables rondes

Les cinq thématiques ayant suscité le plus d'intérêt (10 votes ou plus) sont :

- **Structuration du territoire en hameaux – 16 votes** (sentiment d'appartenance, valeur patrimoniale, solidarité, tranquillité, ruralité…) ;
- **Lieux de vie collective – 14 votes** (espaces publics, lieu de rencontre et de convivialité, lieu culturel, interactions sociales, logements sociaux…) ;
- **Transition écologique – 13 votes** (réchauffement climatique, énergie écologie…).
- **Cadre de vie et patrimoine – 11 votes** (chemins ruraux, paysages, patrimoine rural, jardins vivriers, ruralité…) ;
- **Disponibilité foncière – 10 votes** (prix du foncier, rareté foncière, manque de foncier communal, agriculture vivrière…).

Thématiques	Votes table n°1	Votes table n°2	Total des votes
Structuration du territoire en hameaux	7 votes	9 votes	16 votes
Lieux de vie collective	6 votes	8 votes	14 votes
Transition écologique, nuisances environnementales	7 votes	6 votes	13 votes
Cadre de vie et patrimoine (paysage, environnement, histoire)	7 votes	4 votes	11 votes
Disponibilité foncière	2 votes	8 votes	10 votes
Réseaux	2 votes	5 votes	7 votes
Activités économiques	4 votes		4 votes
Voiries et déplacements	0 vote	2 votes	2 votes
Autres (chasse, mutualisation des projets)	1 vote		1 vote