

Les comptes-rendus sont mis en ligne en application de l'article L2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales et sous réserve d'approbation du prochain conseil municipal.

SEANCE DU 11 SEPTEMBRE 2023

L'an deux mil vingt-trois et le onze septembre à seize heures trente les membres du conseil municipal de la commune de Saint-Félix-de-Pallières régulièrement convoqués se sont réunis dans la salle polyvalente sous la présidence de M. Bruno WEITZ, Maire.

Convocation : 04 septembre 2023

Présents : Mmes FONTAINE I., LECLERCQ K., LOUBIER M., RAYMOND S., ROCHER M., Mrs BOUCHI-LAMONTAGNE J.C., PILATTE P., VAN HELMOND J.

Absents : Mme JEAN C., Mr SALA M.

Le conseil municipal a ensuite choisi pour secrétaire : Mr VAN HELMOND J.

032 - APPROBATION DU COMPTE-RENDU DU 17 JUILLET 2023

Le compte rendu du conseil municipal du 17 juillet 2023 n'ayant fait l'objet d'aucune observation est adopté à l'unanimité des membres présents.

033 – ATTRIBUTION DU MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX RELATIF A LA REHABILITATION DE L'ANCIENNE POSTE

Identification du pouvoir adjudicateur

Commune de Saint-Félix-de-Pallières

61, place de la Mairie

30140 SAINT-FELIX-DE-PALLIERES

Tél. : 04 66 61 64 45

Maître d'œuvre chargé de l'analyse des offres :

Bruno BALP – architecte

38, impasse des Lilas – 30380 ST CHRISTOL LES ALES

Tél. : 06 11 80 43 76

Service chargé de l'analyse des candidatures

Le Maire

Commission « Café »

Caractéristiques générales du marché

Réhabilitation de l'ancienne poste pour création d'un café associatif au rez de chaussée et d'un espace polyvalent d'activités à l'étage

II -Type de marché

Travaux

Décomposition en lots

Lot 1	Démolition, maçonnerie
Lot 2	Charpente, couverture
Lot 3	Cloisonnement
Lot 4	Carrelage
Lot 5	Menuiserie
Lot 6	Electricité
Lot 7	Plomberie, sanitaire
Lot 8	Peinture

Durée

7 mois

III - Procédure

La présente consultation est lancée selon une procédure adaptée ouverte soumise aux dispositions des articles L2123-1 et R2123-1 du Code de la Commande Publique

Motifs :

- **Publication sur le profil d'acheteur de l'Agence Technique Départementale**
- **Publication dans un JAL**
 - **Le Réveil du Midi, publié le 06/07/2023**

Date limite de réception des offres : 31/07/2023 à 12h00

IV – ouverture des plis

Nombre de plis reçus

Lot 1 : dans les délais : 2 – hors délai : 0

Lot 2 : dans les délais : 2 – hors délai : 0

Lot 3 : dans les délais : 5 – hors délai : 0

Lot 4 : dans les délais : 2 – hors délai : 0

Lot 5 : dans les délais : 1 – hors délai : 0

Lot 6 : dans les délais : 3 – hors délai : 0

Lot 7 : dans les délais : 3 – hors délai : 0

Lot 8 : dans les délais : 3 – hors délai : 0

V - Liste des candidatures reçues

Lot 1 : démolition, maçonnerie

N° de pli	Noms des candidats et coordonnées complètes
1	Entreprise MAGNY Sébastien – Artisan Maçon Chemin Doré – 30460 Saint-Bonnet-de-Salendrinque 06.87.26.72.62 / seb.magny@wanadoo.fr N° de SIRET : 477 512 818 00014
2	SARL PERIER Père et Fils ZA de Lastrau – 30270 St-Jean-du-Gard 06 98 71 45 16 / contact@sarlperier.fr N° de SIRET : 332 185 735 00013

Lot 2 : Charpente, couverture

N° de pli	Noms des candidats et coordonnées complètes
1	Entreprise MAGNY Sébastien – Artisan Maçon Chemin Doré – 30460 Saint-Bonnet-de-Salendrinque 06.87.26.72.62 / seb.magny@wanadoo.fr N° de SIRET : 477 512 818 00014
2	SARL PERIER Père et Fils ZA de Lastrau – 30270 St-Jean-du-Gard 06 98 71 45 16 / contact@sarlperier.fr N° de SIRET : 332 185 735 00013

Lot 3 : Cloisonnement, plafonds

N° de pli	Noms des candidats et coordonnées complètes
1	SARL BECCHIA Yannick 1363 route de la Royale – 30520 Saint-Martin-de-Valgalgues 06 52 65 65 00 / yannick.becchia@gmail.com N° de SIRET : 820 048 833 00017
2	Entreprise MAGNY Sébastien – Artisan Maçon Chemin Doré – 30460 Saint-Bonnet-de-Salendrinque 06.87.26.72.62 / seb.magny@wanadoo.fr N° de SIRET : 477 512 818 00014
3	SARL PERIER Père et Fils ZA de Lastrau – 30270 St-Jean-du-Gard 06 98 71 45 16 / contact@sarperier.fr N° de SIRET : 332 185 735 00013
4	SARL ANTOVINC/MJM 916 chemin de la Lègue Nord – 30560 Saint-Hilaire de Brethmas 04 66 30 38 33 / bureau@mjm-btp.com N° de SIRET : 948 332 481 00019
5	SASU MONLEAU ISOLATION 1950 avenue Maréchal Juin – 30900 Nîmes 04 66 84 36 20 / contact@monleauisolation.fr N° de SIRET : 800 459 166 00016

Lot 4 : Carrelage

N° de pli	Nom des candidats et coordonnées complètes
1	SARL TEDDY CARRELAGE ZA le Mas David – 30360 Vézénobres 04 66 61 70 99 / teddy.carrelage30@outlook.fr N° de SIRET : 539 804 856 00026
2	SARL MCS CARRELAGES 10 chemin des Rochers – 30360 Saint-Maurice de Cazeville 06 15 62 75 75 / mcs.carrelages30@gmail.com N° de SIRET : 790 467 781 00015

Lot 5 : Menuiseries bois et aluminium, serrurerie

N° de pli	Noms des candidats et coordonnées complètes
1	SARL ALC MENUISERIES 2 rue Jean Delpuech – 30110 Les Salles du Gardon 04 66 34 57 02 / alc.menuiseries@orange.fr N° de SIRET : 442 116 232 00020

Lot 6 : Electricité, chauffage

N° de pli	Noms des candidats et coordonnées complètes
1	ENTREPRISE VETSEL (SARL) 192 ZA Les Mourgues – 30350 CARDET 04 66 83 85 10 / entreprise@vetsel.com N° de SIRET : 347 643 173 00011
2	SARL PAITA FRERES 327 bis chemin du Stade – 30140 Bagard 04 66 60 80 86 / secretariat@paita.fr N° de SIRET : 349 757 328 00027
3	SAS P2M ENERGIES 1698 rue des Vignerons – 30560 St Hilaire de Brethmas 06 27 80 87 38 / p2m.energies30@gmail.com N° de SIRET : 814 986 337 00016

Lot 7 : Plomberie, sanitaires

N° de pli	Noms des candidats et coordonnées complètes
1	SARL BONNEFOI Impasse des Petits Ducs – 30100 Ales 04 66 78 78 87 / laurent@chauffage-ales.com N° de SIRET : 418 668 000 00031
2	SARL PAITA FRERES 327 bis chemin du Stade – 30140 Bagard 04 66 60 80 86 / secretariat@paita.fr N° de SIRET : 349 757 328 00027
3	SAS P2M ENERGIES 1698 rue des Vignerons – 30560 St Hilaire de Brethmas 06 27 80 87 38 / p2m.energies30@gmail.com N° de SIRET : 814 986 337 00016

Lot 8 : Peinture

N° de pli	Noms des candidats et coordonnées complètes
1	SARL SANTOS ET FILS 43 Boulevard du 08 mai 1945 – 30110 La Grand Combe 04 66 34 07 92 / santos.et.fils@orange.fr N° de SIRET : 384 648 572 00020
2	VALY ET FILS LA PEINTURE 91 chemin d'Anduzette – Font Aubarede – BP n°7 – 30350 LEDIGNAN 04 66 60 60 43 29 N° de SIRET : 424 035 673 00013
3	SARL ANTOVINC/MJM 916 chemin de la Lègue Nord – 30560 Saint-Hilaire de Brethmas 04 66 30 38 33 / bureau@mjm-btp.com N° de SIRET : 948 332 481 00019

VI - Jugement de l'offre

➤ Rappel des critères de sélection :

1 - Prix des prestations : 50%

Formule de calcul des notes

$$N(i) = 50 \times (P[m]/P[i])$$

Dans laquelle :

N(i) est la note attribuée à l'offre de prix du candidat (i)

P(i) est le prix de l'offre du candidat (i)

P(m) est le prix de l'offre la moins chère

2 – Valeur technique de l'offre : 50 %

➤ La méthodologie détaillée proposée pour la réalisation du chantier (30 points)

➤ Les moyens humains affectés au chantier (10 points)

➤ Engagement sur le délai d'exécution (10 points)

Notation : 1 – totalité des points (traité, détaillé et conforme)

2 – Moitié des points (Peu détaillé)

3 – Zéro point (non traité ou/et non conforme)

Lot 1 : Démolition, maçonnerie

Entreprise	Montant HT (Indiqué sur AE)	Montant HT (Après vérification sur M.O.E.)	Prix – 50% Note 1	Valeur technique -50% Note 2	Total
MAGNY Sébastien	116.209.00 €	116.209.00 €	50.00	50.00	100.00
SARL PERIER & FILS	140.346.50 €	140.346.50 €	41.40	50.00	91.40

Lot 2 : Charpente, couverture

Entreprise	Montant HT (Indiqué sur AE)	Montant HT (Après vérification sur M.O.E.)	Prix – 50% Note 1	Valeur technique – 50% Note 2	Total
MAGNY Sébastien	22.265.80 €	22.265.80 €	41.67	50.00	91.67
SARL PERIER & FILS	18.558.50 €	18.558.50 €	50.00	50.00	100.00

Lot 3 : Cloisonnement, plafonds

Entreprise	Montant HT (Indiqué sur AE)	Montant HT (Après vérification sur M.O.E.)	Prix – 50% Note 1	Valeur technique – 50% Note 2	Total
SARL BECCHIA	17.600.00 €	17.600.00 €	50.00	50.00	100.00
MAGNY Sébastien	23.919.90 €	23.919.90 €	36.79	45.00	81.79
M.J.M.	20.051.27 €	20.051.27 €	43.89	45.00	88.89
SARL PERIER & FILS	30.421.00 €	30.421.00 €	28.93	45.00	73.93
SASU MONLEAU	41.694.78 €	41.694.78 €	21.11	45.00	66.11

Lot 4 : Carrelage

Entreprise	Montant HT (Indiqué sur AE)	Montant HT (Après vérification sur M.O.E.)	Prix – 50% Note 1	Valeur technique – 50% Note 2	Total
SARL TEDDY CARRELAGE	16.624.00€	16.624.00€	30.98	50.00	80.98
SARL M.C.S. CARRELAGE	10.299.40€	10.299.40€	50.00	45.00	95.00

Lot 5 : Menuiseries bois et aluminium, serrurerie

Entreprise	Montant HT (Indiqué sur AE)	Montant HT (Après vérification sur M.O.E.)	Prix – 50% Note 1	Valeur technique – 50% Note 2	Total
SARL A.L.C. MENUISERIES	42 536.80 €	42536.80 €	50.00	50.00	100.00

Lot 6 : Electricité, chauffage

Entreprise	Montant HT (Indiqué sur AE)	Montant HT (Après vérification sur M.O.E.)	Prix – 50% Note 1	Valeur technique – 50% Note 2	Total
SAS P2M ENERGIES	28.456.00	28.456.00€	50.00	50.00	100.00
SARL PAITA & FRERES	42.379.00 €	42.379.00 €	33.57	50.00	83.57
Entreprise VETSEL	34.990.00 €	34.990.00 €	40.66	50.00	90.66

Lot 7 : Plomberie, sanitaire

Entreprise	Montant HT (Indiqué sur AE)	Montant HT (Après vérification sur M.O.E.)	Prix – 50% Note 1	Valeur technique – 50% Note 2	Total
SARL PAITA & FRERES	19.647.00€	19.647.00€	23.91	50.00	73.91
SAS P2M ENERGIES	14.458.00€	14.458.00€	32.49	50.00	82.49
BONNEFOI	9.395.00€	9.395.00€	50.00	0	50.00

Lot 8 : Peinture

Entreprise	Montant HT (Indiqué sur AE)	Montant HT (Après vérification sur M.O.E.)	Prix – 50% Note 1	Valeur technique – 50% Note 2	Total
VALY & FILS	7.604.80€	7.604.80€	50.00	45.00	95.00
SARLSANTOS & FILS	8.972.10€	8.972.10€	42.38	50.00	92.38
SARL ANTOVINC/MJM	10.883.96€	10883.96€	34.94	45.00	79.94

VII – Proposition de classement des offres

Lot 1 :

Candidats	Classement
MAGNY Sébastien	1
SARL PERIER & FILS	2

Lot 2 :

Candidat	Classement
SARL PERIER & FILS	1
MAGNY Sébastien	2

Lot 3 :

Candidats	Classement
SARL BECCHIA	1
SARL ANTOVINC/MJM	2
MAGNY	3
SARL PERIER & FILS	4
SASU MONLEAU ISOLATION	5

Lot 4 :

Candidats	Classement
M.C.S CARRELAGE	1
SARL TEDDY CARRELAGE	2

Lot 5 :

Candidats	Classement
SARL A.L.C. MENUISERIES	1

Lot 6 :

Candidats	Classement
SAS P2M ENERGIES	1
ENTREPRISE VETSEL	2
SARL PAITA & FRERES	3

Lot 7 :

Candidats	Classement
SAS P2M ENERGIES	1
SARL PAITA & FRERES	2
BONNEFOI	3

Lot 8 :

Candidats	Classement
VALY	1
SANTOS	2
SARL ANTOVINC/MJM	3

Monsieur le Maire propose de désigner pour le lot :

- **N°1 : l'entreprise MAGNY Sébastien pour un montant de 116.209.00 € HT**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents, valide ce choix.

- **N°2 : l'entreprise SARL PERIER & FILS pour un montant de 18.558.50 € HT**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents, valide ce choix.

- **N°3 : l'entreprise SARL BECCHIA Yannick pour un montant de 17.600.00 € HT**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents, valide ce choix.

- **N°4 : l'entreprise SARL M.C.S. CARRELAGE pour un montant de 10.299.40 € HT**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents, valide ce choix

- **N°5 : pour le lot menuiserie**, une seule offre reçue de SALR A.L.C. MENUISERIES. Le prix est au-dessus de ce que le maître d'œuvre avait estimé et au-dessus des capacités financières de la commune. Monsieur le maire propose de classer cette offre comme irrecevable.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents, décide de ne pas retenir l'offre proposée.

- **N°6 : l'entreprise SAS P2M ENERGIE pour un montant de 28.456.00€ HT**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents, valide ce choix.

➤ **N°7 : l'entreprise SAS P2M ENERGIE pour un montant de 14.458.00 € HT**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents, valide ce choix

➤ **N°8 : l'entreprise VALY & FILS pour un montant de 7.604.80 € HT**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents, valide ce choix et décide :

- D'autoriser Monsieur le Maire à signer les lettres de rejet aux candidats non retenus ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer le marché propre à chaque lot avec le candidat retenu ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à émettre et signer tous bons de commande et ordres de service dans les limites prescrites par le marché et la présente délibération ;
- D'imputer les dépenses au budget principal, section d'investissement opération : Ancienne poste.

034 – QUESTIONS DIVERSES

PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE :

Monsieur le Maire informe l'assemblée que conformément au décret n°2022-907 du 20 juin 2022 pris en application de l'article 11 de la loi n°2021 1520 du 25 novembre 2021 visant à consolider notre modèle de sécurité civile, le plan communal de sauvegarde est obligatoire pour toutes les communes du Gard. Le Plan communal de sauvegarde définit les bases d'un dispositif dont l'ambition est d'identifier et d'organiser par anticipation les principales fonctions et missions pour faire face à toute situation d'urgence.

Monsieur le Maire sollicite l'aide d'élus pour la réalisation de ce document.

Sont volontaires : FONTAINE Isabelle
LECLERCQ Karine
RAYMOND Sylvette
ROCHER Mélody

SEANCE LEVEE A 17H45